CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedință ordinară , în data de 31.01.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 14196 din 05.12.2023 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024;

având în vedere Avizul nr.18/05.12.2023, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: max admis P+M
- funcţiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcţia Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului - Judeţul Botoşani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcţiei Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Consilier
Cristian Dogaru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

Nr: 10 /31.01.2024
Dorohoi

ANEXA

Amplasament

- Plan Urbanistic Zonal+RLU - **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**

- **Beneficiar**:PERSOANE FIZICE

- **Proiectant**:SC STO CONCEPT SRLSUCEAVA

-Coordonator RUR : c.arh Mihai Mihailescu

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 80/06.04.2023.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în **Etapa a II-a** privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 02.10.2023;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic Zonal+RLU - **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

In acesta etapa de consultarea a populatiei nu s-a depus nici o sesizare si nu a solicitat nici o persoana informatii sau studierea documentatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi , Biroul Urbanism in perioada informarii.

Fata de cele aratate mai sus se trece in Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare va conţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 80/06.04.2023

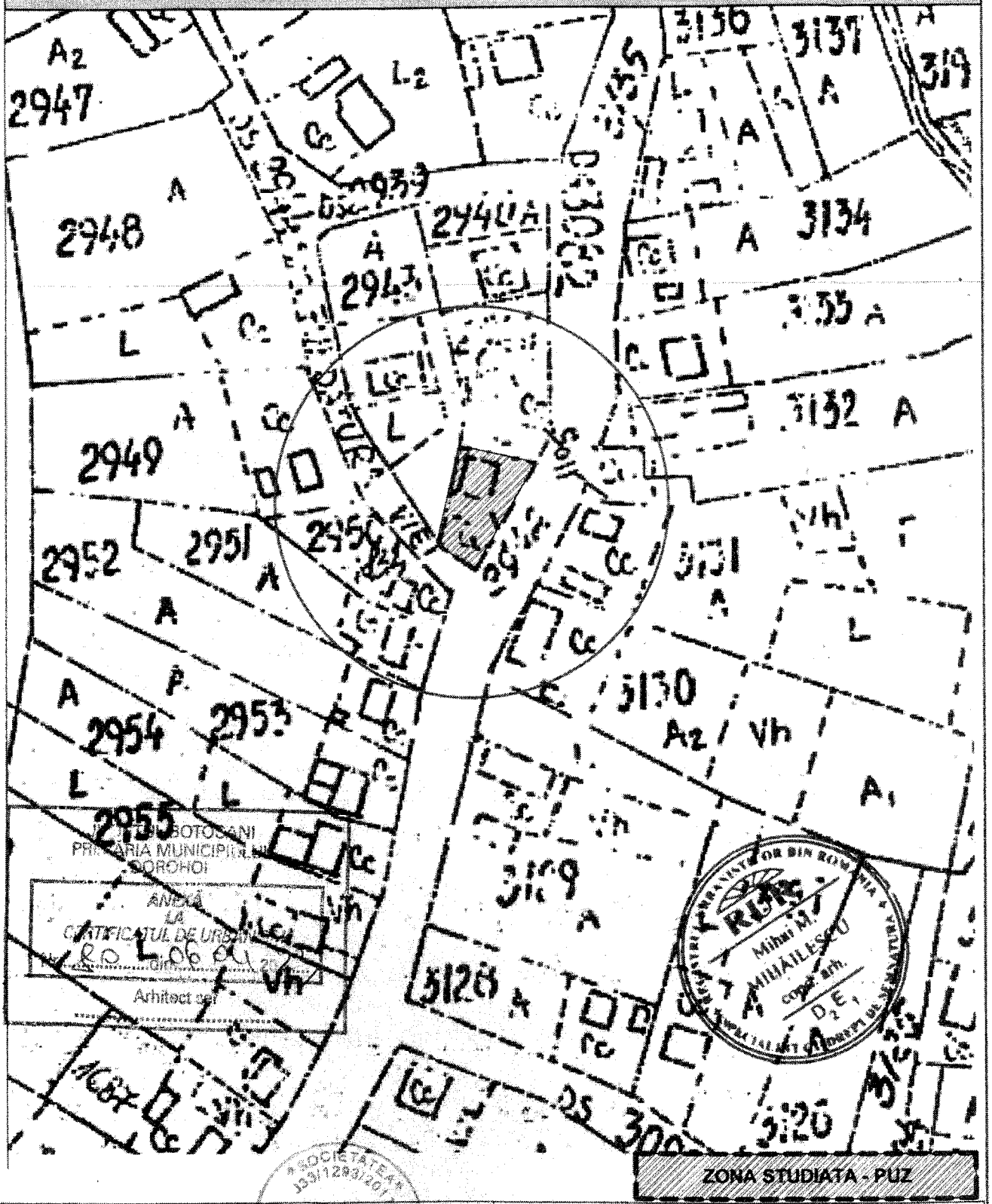
Raportul Informarii si Consultarii Publicului in etapa a-2-a va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 30.10.2023.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 106 din 2023
Arhitect șef

Mihai M. MIHĂILESCU arh. D E 1

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA **CUI 37942562**	**Beneficiar**: COJOCEANU ANETA DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, judetul Botosani	Proiect nr. 108 /2023

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu, nr.54, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 02.2023	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG	Planșa U00

JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
DOROHOI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 813 din 06.04.2023

Arhitect șef

UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

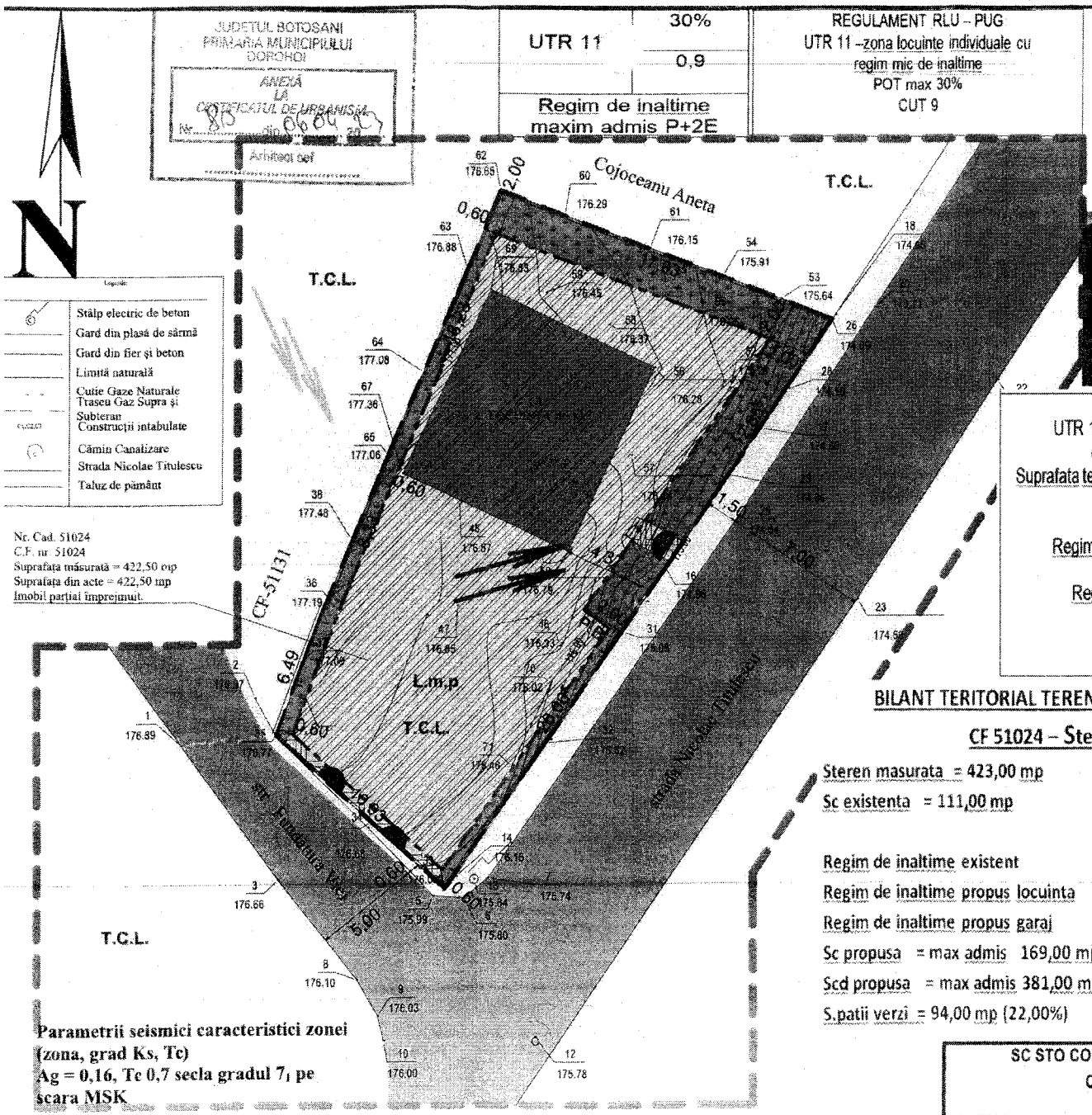
REGULAMENT RLU – PUG
UTR 11 –zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 9

PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU

MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ



REGULAMENT PUZ
UTR 11 – Locuinte individuale pe lot cu dotari complementare
Suprafata teren inscris in CF 51024 = 423,00 mp
POT max admis 40%
CUT max admis 0,9
Regim de inaltime locuinta max P+M
Rhmax admis 8,00 m
Regim de inaltime garaj max P
Rhmax admis 5,50 m



Nr. Cad. 51024
C.F. nr. 51024
Suprafața măsurată = 422,50 mp
Suprafața din acte = 422,50 mp
Imobil parțial împrejmuit.

Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7₁ pe scara MSK

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 51024 – Steren= 423 mp

Steren masurata = 423,00 mp	
Sc existenta = 111,00 mp	POT EXISTENT 26,24 %
	CUT EXISTENT = 0,26
Regim de inaltime existent	PARTER
Regim de inaltime propus locuinta	P+M
Regim de inaltime propus garaj	P
Sc propusa = max admis 169,00 mp	POT PROPUS = max 40 %
Scd propusa = max admis 381,00 mp	CUT MENTINUT = 0,9
S.patii verzi = 94,00 mp (22,00%)	S acces = 10,00 mp(2,40%)

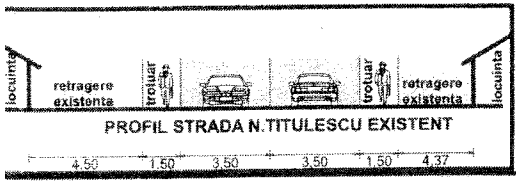
LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 51024
- REGIM DE ALINIERE

ZONIFICARE
- LOCUIRE
- LOCUINTA EXISTENTA
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS EXTINDERE LOCUINTA SI CONSTRUIRE GARAJE

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SUPRAFATA DALATA DESTINATA ACCESULUI IN LOCUINTA si GARAJ

FOLOSINTA TERENURILOR
- T.C.L. TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- 3,00 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 51024
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- ACCES RUTIER
- ACCES PIETONAL
- P.B PUBELE SELECTIVE DESEURI

LOCUINTA P+M	GARAJ P
INALTIME LA CORNISA maxim 4,50 m	INALTIME LA CORNISA maxim 4,50 m
INALTIME LA COAMA maxim 8,00 m	INALTIME LA COAMA maxim 5,50 m
ACOPERIS TIP SARPANTA	ACOPERIS TIP SARPANTA
POT PROPUS 40,00%	
CUT MENTINUT 0,9	



CONDITIONARI ALINIARE STRADA FD.VIEI
1. RETRAGERE FATADE ALINIAMENT = 0,60 m
2. RETRAGERE FATADA DREAPTA= 0,60m
3. RETRAGERE FATADA STANGA= 0,60 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 2,00 m

CONDITIONARI ALINIARE STRADA N.TITULESCU
1. RETRAGERE FATADE ALINIAMENT = 0,60 m -2,00 m
2. RETRAGERE FATADA DREAPTA= 2,00m
3. RETRAGERE FATADA STANGA= 0,60 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 0,60 m

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Șef proiect	arh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	arh. Mihai Mihăilescu		Data: 02.2023
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi		

Beneficiar: COJOCEANU ANETA
DOMICILIAT: strada Nicolae Titulescu nr.54, Dorohoi, jud. Botoșani

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL+RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA EXTINDERII LOCUINTEI EXISTENTE, DESFIINTARE ANEXE SI CONSTRUIRE GARAJ AMPLASAMENT: strada Nicolae Titulescu nr.54, mun.Dorohoi, județul Botoșani	Proiect nr. 108 /2023
	Faza P.U.Z.
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșa U.02

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL DOROHOI INTRARE Nr. 13 Ziua 05 luna 12 20 23

CONSILIUL LOCAL DOROHOI INTRARE Nr. PROIECT 10 Ziua 19 luna 01 2024

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sedință ordinară , în data de 31.01.2024, analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi nr. 14196 din 05.12.2023 , pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024;

având în vedere Avizul nr.18/05.12.2023, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administația publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcţiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu

Art.4. Primarul municipiului Dorohoi prin Direcția Tehnica vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.6. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului - Județul Botoșani ;
-Primarului Municipiului Dorohoi ;
-Direcției Tehnice ;
- Persoanei Fizice interesate;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 14196/05.12.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului şi ale Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizionala în administraţia publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea indicatorilor urbanistici aprobati prin PUG pentru suprafeta de teren inscrisa in CF 51024, situat pe strada Nicolae Titulescu nr.54, municipiul Dorohoi proprietatea persoane fizice şi stabilirea condiţiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii privind mansardarea locuintei existente si construire garaj auto cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi in concordanta cu prevederile RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, a retragerii fata de aliniament şi faţă de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi şi echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 02.10.2023 - 27.10.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o propunere, observatie sau sesizare cu privire la forma propusă drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii şi consultării nr.14196/30.10.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.18/05.12.2023.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: locuinte individuale

- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcţiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

Competenţa dezbaterii şi adoptării proiectului de hotărâre aparţine Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI DOROHOI
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro
Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro
ROMÂNIA

Nr. 14196/05.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024

Direcţia Tehnică analizând documentaţia şi cererea nr.14196 din 25.09.2023, depusă de Persoane Fizice , prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind modificare indicatori urbanistici in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj pe terenul situat in municipiul Dorohoi, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024,

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune modificarea indicatorilor urbanistici aprobati prin PUG pentru suprafeta de teren inscrisa in CF 51024, situat pe strada Nicolae Titulescu nr.54, municipiul Dorohoi proprietatea persoane fizice şi stabilirea condiţiilor urbanistice privind realizarea unor lucrari de constructii privind mansardarea locuintei existente si construire garaj auto cu respectarea indicatorilor urbanistici propusi in concordanta cu prevederile RGU aprobat prin HGR nr.525/1996, a retragerii fata de aliniament şi faţă de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi şi echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 02.10.2023 - 27.10.2023 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului nefiind primită nici o propunere, observatie sau sesizare cu privire la forma propusă drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii şi consultării nr.14196/30.10.2023, care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al municipiului Dorohoi nr.18/05.12.2023.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: locuinte individuale

- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:

- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcţiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, art.37, alin (1^3), avizul Arhitectului Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Dorohoi.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.129, alin(2), lit.c şi alin (6), lit c şi art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea şi dezbaterea Proiectului de Hotarâre în sedinţa Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Şef,
ing.Cătălin Ilaşi

Biroul Urbanism,
urb.Liviu Buţincu

Primăria Municipiului Dorohoi
Directia Tehnica- Arhitect Sef

Ca urmare a cererii adresate de **Persoane Fizice** , cu domiciliul în mun.Dorohoi, judeţul .Botosani , cod poştal --, telefon -, înregistrată la nr. **14196/25.09.2023.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 18 din 05.12.2023

- pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024

Iniţiator: Persoane Fizice
Proiectant: SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihai Mihailescu – D_2E_1
Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, strada Nicolae Titulescu nr.54, CF 51024
Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:
- UTR 11 intravilan
- regim de construire: maxim admis P+2E
- funcţiuni predominante: locuinte individuale
- H max cornisa = 10 m;
- POT max = 30%; - CUT max = 0,9;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = 3,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = 3,00 m;

Prevederi P.U.Z. propus:
- UTR 11 intravilan
- regim de construire: P+M
- funcţiuni propuse: locuire cu dotari complementare
- H max = 8,00 m
- POT maxim admis 40% CUT maxim admis = 0,9;
- retragerea minimă faţă de aliniament = variabil 0,60 - 2,00;
- retrageri minime faţă de limita laterala dreapta = minim 2,00 m;
- retrageri minime faţă de limita laterala stanga = minim 0,60 m;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = minim 0,60m
- circulaţii şi accese: accesul pe teren se realizeaza din strada Nicolae Titulescu
- echipare tehnico-edilitară: apa-canalizare, gaze naturale, electricitate, telefonie asigurate din spatiul public

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.
Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare.
Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.
Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 80 din 06.04.2023, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Şef,
Ing.Catalin Iasi

Data publicării: 30.10.2023

Nr. Anunt 14196/30.10.2023

APROBAT
PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL si RLU - MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024

" ETAPA a-2-a – Etapa INFORMARII si consultarii PUBLICULUI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - **„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE - MANSARDARE SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE GARAJ PE TERENUL SITUAT IN MUNICIPIUL DOROHOI, strada NICOLAE TITULESCU nr.54, CF 51024**, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOSANI – ROMÂNIA

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea PUZ si a Regulamentului local de Urbanism privind modificarea indicatorilor urbanistici, in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj, pe terenul situat in Municipiul Dorohoi, str. N. Titulescu

Comisia întrunită în şedinţă în data de ..30.01.2024., a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14196 din 5.12.2023, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de ...Liviu Budincu....., cu nr. 14196 din 5.12.2023

privind aprobarea PUZ si a Regulamentului local de Urbanism privind modificarea indicatorilor urbanistici, in vederea obtinerii autorizatiei de construire - Mansardare si extindere locuinta existenta si Construire garaj, pe terenul situat in Municipiul Dorohoi, str. N. Titulescu

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre şi îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Bolohan-Suhariuc Andrei	Preşedinte		**Gherman Loredana Mihaela**	Secretar	
Butnariu Vergil	Membru		**Topalaga Lucian-Stelian**	Membru	
Parascan Petru - Fulger	Membru				

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ŞI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ŞI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „ aprobarea PUZ și a Regulamentului local de Urbanism privind modificarea indicatorilor urbanistici, în vederea obținerii autorizației de construire- mansardare și extindere locuință existentă și construire garaj, pe terenul situat în Municipiul Dorohoi, str. N. Titulescu nr. 54, CF 51024"

Comisia întrunită în şedinţă în data de 31.01.2024 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14196 din 05.12.2023, precum și
- Raportul de specialitate nr. 14196 din 05.12.2023, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea PUZ și a Regulamentului local de Urbanism, privind modificarea indicatorilor urbanistici, în vederea obținerii autorizației de construire, mansardare și extindere locuință existentă și construire garaj, pe terenul situat în Municipiul Dorohoi, str. N. Titulescu nr. 54, CF 51024.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre şi îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Sergiu Nacu Digitally signed by Sergiu Nacu Date: 2024.01.31 08:54:16 +02'00'

Nacu Sergiu- Președinte_____ **Zegrea Maria-Secretar**_____

Dogaru Cristian- Membru_____ **Gavriluță Paula-Membru**_____

Bursuc Constantin-Membru_____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea PUZ în RLU privind modificare indicatori urbanistici în vederea obținerii autorizației de construire - amplasare, în extindere locuință P+E+Mp și construire garaj str. H. Tătărescu nr. 54.

Comisia administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

analizand referatul de specialitate nr. 14186 din 05.12.24, intocmit de Cătălin Ilaș si proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Dorohoi,

Avand in vedere ca cele propuse (nu) se incadreaza in prevederile legale, comisia considera ca proiectul de hotarare prezentat poate fi aprobat cu urmatoarele amendamente (daca va fi cazul) :

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

Avand in vedere cele de mai sus, membrii comisiei administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

avizeaza favorabil proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator (in cazul in care comisia nu avizeaza favorabil proiectul de hotarare, va mentiona cauzele si va face propuneri in consecinta.)

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,
Vasile Mandache

MEMBRI :
Vlad Andrei Ivanescu